

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**NR.....**

zawarta w dniu....., pomiędzy:

Halina Błaszczyk, prowadzącą działalność gospodarczą podnazwą: SOL-TB Grupa Halina Błaszczyk z siedzibą w Będzinie (42-500) przy ulicy Rewolucjonistów 5; NIP 6341626867, REGON:363073489,  
reprezentowaną przez/działającą osobiście

zwaną w dalszej części umowy „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym  
....., Wydział .....Gospodarczy KRS pod numerem .....  
NIP ....., REGON....., kapitał zakładowy .....,  
reprezentowaną przez:

1. ....;
2. ....;

zwaną/zwanym w dalszej części umowy „**DZIERŻAWCĄ**”

zwanymi łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**

**§1**

Strony zgodnie oświadczają, iż chcą zawrzeć umowę o poniższej treści oraz nie są im znane żadne przeszkody natury faktycznej lub prawnej, które uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej umowy lub czyniły ją nieważną lub bezskuteczną.

**§2**

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem Rollmasażera ROLL TECH..... (zwanego dalej „Rollmasażerem” lub „przedmiotem umowy”) o numerze fabrycznym .....
2. Dzierżawca oświadcza, iż zapozna się z parametrami Rollmasażera, jego funkcjonalnościami i stanem technicznym.
3. Dzierżawca oświadcza, że zaznajomi się z zasadami prawidłowego użytkowania i konserwacji Rollmasażera i będzie ich przestrzegał w całym okresie dzierżawy.
4. Dzierżawca oświadcza również, że przez cały okres dzierżawy doloży wszelkich starań aby Rollmasażer pozostawał w nienagannym stanie.
5. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy Rollmasażer do używania i pobierania pożytków (dzierżawa) a Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawy zgodnie z zasadami opisanymi poniżej.
6. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi albo osobiście w siedzibie Wydzierżawiającego albo za pośrednictwem kuriera. Z przekazania przedmiotu dzierżawy nie sporządza się protokołu odbioru, chyba że przedmiot umowy posiada wady. Domniemywa się, iż brak sporządzenia protokołu odbioru oznacza, że Rollmasażer jest zdalny do umówionego użytku oraz że Dzierżawca zapoznał się z jego stanem technicznym i nie wnosi zastrzeżeń.
7. W przypadku opcji wysyłki, Wydzierżawiający wyśle Rollmasażer Dzierżawcy w terminie trzech dni od dnia doręczenia podpisanej umowy Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę i

dokonania wpłaty kaucji w wysokości 700 zł. na rachunek Wydierżawiającego tj. ...., przy czym za dzień zapłaty uznać należy dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego

### §3

1. Z tytułu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać miesięczny czynsz na rzecz Wydierżawiającego w kwocie ..... (słownie: .....złotych) brutto.
2. Pierwszy czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 7 dni od dnia wydania przedmiotu niniejszej umowy. Czynsze za kolejne miesiące dzierżawy płatne są z góry w terminie do 10-go dnia każdego kolejnego miesiąca dzierżawy. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy Wydierżawiającego o numerze: ..... Termin płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie uwzględniony w fakturach VAT wystawianych przez Wydierżawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

### §4

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy od chwili odbioru do momentu zwrotu w miejscu wskazanym przez Wydierżawiającego.
2. Wydierżawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas użytkowania przedmiotu umowy.
3. W razie uszkodzenia lub utraty Rollmasażera Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania na rzecz Wydierżawiającego odpowiadającego jego wartości rynkowej. W przypadku jego uszkodzenia Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy tj. części zamiennych i wynagrodzenia za naprawę zgodnie z wyceną przygotowaną przez Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca ma obowiązek zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym w terminie 3 dni od rozwiązania umowy dzierżawy do siedziby Wydierżawiającego. Koszty związane ze zwrotem Rollmasażera, w tym koszty transportu, obciążają Dzierżawcę.
5. Zwłoka zwrotu Rollmasażera po zakończeniu dzierżawy w terminie określonym w ust. 4 skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Dzierżawcę na rzecz Wydierżawiającego kary umownej w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. W przypadku rozwiązania umowy i zwrotu Rollmasażera bez wad oraz braku zaległości z tytułu czynszu, Wydierżawiający dokonuje zwrotu kaucji na rachunek bankowy z którego kaucja została wpłacona, chyba że dzierżawca wskaże inny rachunek bankowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy i zwrotu Rollmasażera z wadami lub istnienia zaległości tytułu czynszu Wydierżawiający dokonuje rozliczenia swoich należności z kwoty kaucji.

### §5

1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii lub uszkodzeń przedmiotu umowy, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Wydierżawiającego w ciągu 12 godzin od ujawnienia awarii lub uszkodzenia oraz postępować zgodnie z dalszymi wytycznymi Wydierżawiającego.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż wymiana i naprawa elementów Rollmasażera w związku z awarią lub uszkodzeniem dokonywana będzie wyłącznie przez Wydierżawiającego na koszt Dzierżawcy. Obowiązek pokrycia kosztów nie wystąpi jedynie w razie uzasadnionej naprawy gwarancyjnej.

3. Dokonywanie przez Dzierżawcę jakichkolwiek zmian w Rollmasażerze jest zabronione bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. Zmiana jest rozumiana przez Strony szeroko i obejmuje wszelką ingerencję w przedmiot umowy .
4. Dzierżawca ponosi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Rollmasażera od chwili jej wydania Dzierżawcy oraz ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub pogorszenie stanu Rollmasażera, chyba że nie wykraczają one poza następstwa prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy i jego normalnego zużycia.
5. W przypadku wystąpienia szkody, Dzierżawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia Rollmasażera przed pogorszeniem jego stanu lub zwiększeniem rozmiaru szkody.
6. Dzierżawca zobowiązany jest w każdym wypadku umożliwić Wydierżawiającemu dokonanie kontroli stanu Rollmasażera. Wydierżawiający dołoży starań, aby kontrola taka nie powodowała nadmiernych uciążliwości dla Dzierżawcy.

## §6

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas nieokreślony .
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie:
  - a) gdy Dzierżawca zalega z zapłatą chociażby jeden raty czynszu i mimo pisemnego wezwania do uregulowania zaległości nie uścił ich w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
  - b) gdy Dzierżawca naruszył obowiązek określony w §7 ust 1 poniżej.
  - c) stwierdzenia nie zapewnienia przez Dzierżawcę należytych warunków przechowywania, eksploatacji lub obsługi technicznej Rollmasażera,
  - d) stwierdzenia dokonywania przez Dzierżawcę zmian i przeróbek w Rollmasażerze.

## §7

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności poddzierżawić Rollmasażera lub oddać go w bezpłatne używanie osobie trzeciej.
2. Dzierżawca nie może bez zgody drugiej Wydierżawiającego przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## §8

1. Wydierżawiający i Dzierżawca oświadczają, że znane im są przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r., (RODO).
2. Wydierżawiający i Dzierżawca oświadczają, że dane osobowe Stron umowy zostaną wykorzystane i będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy bądź w zakresie bezpośrednio związanym z przedmiotem umowy.
3. Wydierżawiający i Dzierżawca zobowiązują się do ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, nieuprawnionym ujawnieniem, nieuprawnionym przetwarzaniem.
4. Wydierżawiający niniejszym, oświadczą, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) dane osobowe Dzierżawcy zostaną umieszczone w bazie Haliny Błaszczyk prowadzącej indywidualną działalność gospodarczą z siedzibą w Będzinie (42-500) przy ul. Rewolucjonistów 5 i będą

przetwarzane oraz udostępniane podmiotom współpracującym w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla realizacji niniejszej umowy .

5. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Haliny Błaszczuk prowadzącej indywidualną działalność gospodarczą z siedzibą w Będzinie (42-500) przy ul. Rewolucjonistów 5;
  - b) dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji niniejszej umowy , na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO tj. jest to niezbędne do jej realizacji, a także jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Wydierżawiającego lub stronę trzecią wynikających z obowiązujących przepisów , w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego oraz w zakresie postępowań sądowych, pozasądowych, wydania opinii prawnych, konsultacji, działań audytowych i kontrolnych, a także wypełnienia ciężących na Wydierżawiającym obowiązków prawnych wynikających z pozostałych przepisów prawa w tym przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości ;
  - c) przetwarzanie jest konieczne do realizacji umowy, a także jest niezbędne do zrealizowania obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub jest niezbędne dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów Wydierżawiającego;
  - d) przysługuje Dzierżawcy prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
  - e) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych są: instytucje i organy administracji publicznej, pracownicy Wydierżawiającego oraz inne organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania moich danych osobowych, a także administratorzy systemu, współpracujące z Wydierżawiającym kancelarie prawne, firmy świadczące usługi informatyczne, audytorskie, banki w zakresie realizacji płatności;
  - f) dane osobowe będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa dla celów przechowywania danych i przez okres do upływu terminów przedawnienia roszczeń wynikających bądź związanych z umową;
  - g) dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
  - h) podanie przez Dzierżawcę danych osobowych jest dobrowolne. Jednakże przetwarzanie danych takich jak imię i nazwisko, PESEL (w przypadku braku nr PESEL data urodzenia), wynika z art. 6 ust. 1 pkt b RODO i ich podanie jest jednak niezbędne dla zawarcia z Wydierżawiającym umowy , a niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości jej zawarcia;
  - i) Dzierżawca ma prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego (Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych - pismo skierować można na adres ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa albo w drodze wiadomości elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

## §9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zapłata przez Dzierżawcę kary umownej zgodnie z niniejszą umową nie wyklucza dochodzenia przez Wydierżawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Adresami dla doręczeń ewentualnej korespondencji dla Stron umowy będą adresy wskazane na wstępie umowy. W razie zmiany adresu lub wyboru innego adresu do korespondencji niż

wskazany w zdaniu poprzedzającym, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę w formie listu poleconego lub poprzez e-mail. Ponadto Strony wyrażają zgodę na przesyłanie sobie informacji drogą elektroniczną na poniższe adresy e-mail

a) adres e-mail Wydzierżawiającego – [biuro@roll-tech.pl](mailto:biuro@roll-tech.pl)

b) adres e-mail Dzierżawcy - .....

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać. rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo według siedziby Wydzierżawiającego.

#### **§10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**